

DAHEIM>IMMO

IMMOBILIENINVESTMENTS
WIE SPAREN, NUR BESSER.



DAS BAUHERRENMODELL

Kapitalanlage, Altersvorsorge & Steuerersparnis

Beim Bauherrenmodell schließt Du dich mit mehreren Anlegern mit dem Ziel zusammen, eine Immobilie zu sanieren (Umfassende Sanierung) oder abzubauen und neu zu bauen (Assanierung) und langfristig zu vermieten.

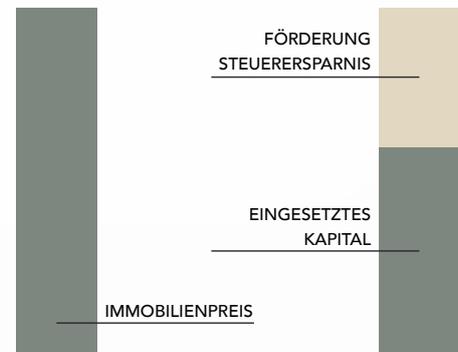
Im Unterschied zum konventionellen Immobilienkauf genießt Du hohe **langfristige Steuervorteile auf Dein Haupteinkommen** (durch die beschleunigte Abschreibung der Herstellungskosten auf 15 Jahre) und **staatliche Förderungen** (mit bis zu 1.350 EUR/m² je nach Förderungsvariante).



DEINE VORTEILE ALS INVESTOR

Eigenmittelschonende Kapitalanlage, sichere Altersvorsorge & hohe Steuerersparnis

- › Günstiger Immobilienerwerb - 40 - 50 % günstiger durch Förderungen & Steueroptimierung
- › Geringer Eigenmitteleinsatz (ab 25 %)
- › Top Finanzierungsbedingungen
- › Arbeitsfreies Zusatzeinkommen im Ruhestand
- › Doppelter Inflationsschutz
- › Kein Vermietungsaufwand
- › Minimierung des Mietausfallsrisikos durch ein Mietenpool
- › Green Investment (Flächenrecycling)
- › Netzwerkeffekte & Synergien
- › Schaffung von leistbarem Wohnraum



DEIN BERATER & UMSETZUNGSPARTNER

Ganzheitliche Abwicklung Deines Immobilieninvestments



Du siehst zu wie Deine Steuerlast sinkt und Deine Investition wächst - wir kümmern uns um den Rest.

Angefangen von der Auswahl & dem Ankauf jener Liegenschaften mit größtem Renditepotenzial, hin zur Projektentwicklung & wirtschaftlichen Konzeption, dem Baumanagement, der Vermietung und darüber hinaus – wir managen Dein Investment ganzheitlich.

Mit uns hast Du einen persönlichen Ansprechpartner, der sich auch nach Fertigstellung & Erstvermietung um Deine Immobilie kümmert.

Mit Deinem Investment sanieren wir alte Liegenschaftsjuwelen zu hochwertigem und dennoch leistbarem Wohnraum in unserer Heimat.

WIR FREUEN UNS AUF EIN GESPRÄCH MIT DIR.

+43 664 881 215 22

Mehr Informationen unter www.daheim-immo.at/bauherrenmodelle

**LIFE IS TOO SHORT TO
MAKE BAD INVESTMENTS.**

